

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 114/TB-VAMC-CN.HCM
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Các công ty Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VAMC) cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ, nhằm làm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ của khách hàng Cao Minh Tuấn và vợ là bà Nguyễn Thị Thu tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Thanh Hóa.

Đề nghị quý công ty cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên (chi tiết theo phụ lục đính kèm) để VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Công ty vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (028) 35208956.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h, ngày 06 / 03 / 2026.

Xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN; HCTH.



Triệu Việt Anh



Phụ lục: Thông tin khoản nợ cần định giá
Đính kèm theo Thông báo số 114/TB-VAMC-CN.HCM ngày 14 tháng 02 năm 2026

1. Thông tin nghĩa vụ nợ

Theo thông tin SHB Thanh Hóa cung cấp, khoản nợ của Khách hàng có tổng dư nợ gốc và lãi chưa thanh toán tạm tính đến ngày 23/1/2026, chi tiết như sau:

Đvt: đồng

| STT | Hợp đồng tín dụng | Dư nợ hiện tại | | | |
|------------------|---|-----------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| | | Nợ gốc | Lãi, phí chưa thanh toán | Lãi quá hạn | Lãi chậm trả |
| 1 | 0089/2023/HDTDTDH-CN/SHB.110800 ngày 25/12/2023 | 19.900.000.000 | 1.920.399.985 | 154.206 | 336.391 |
| TỔNG CỘNG | | 19.900.000.000 | 1.920.399.985 | 154.206 | 336.391 |

2. Thông tin tài sản bảo đảm

Tài sản bảo đảm đối với khoản nợ của khách hàng như sau:

| STT | Hợp đồng bảo đảm & ĐKGDBĐ | Đặc điểm tài sản |
|-----|--|--|
| 1 | Hợp đồng thế chấp số: 89/2023/HĐTC-CN/SHB.110800 ngày 29/12/2023 Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 02/01/2024 | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD018460, số vào sổ cấp GCN: CH02275, QĐ: 2719/QĐ-UBND do UBND thị xã Sầm Sơn, Thanh Hóa cấp ngày 26/7/2016 Quyền sử dụng đất: Hồng Thắng, Phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa Tài sản gắn liền với đất: KP. Hồng Thắng, Phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa |

